

А К Т

проверки состояния общего имущества в многоквартирном
 доме № 14 кор. 2 ул. (пер.) Тарутинская
 общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 10.04 2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1990г.
 Материал стен кирпич
 Число этажей 5
 Число подъездов 4
 Наличие подвалов некорпусные

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Валерьян В.К.

Общественный Совет дома - председатель Крестовский С.В.

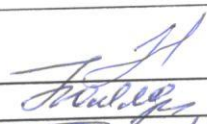
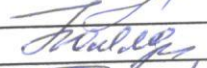
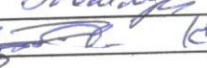
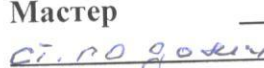
Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	<u>удовл</u>		<u>ремонт не требует</u>
2	Стены	<u>удовл</u>		<u>ремонт не требует</u>
3	Фасад			
	3.1. наружная отделка	<u>удовл</u>		<u>ремонт не требует</u>
	3.2. межпанельные швы	<u>не удовл. (нарушена герметиз. швов)</u>	<u>25 м²</u>	<u>требует ремонт</u>
	3.3. цоколь	<u>не удовл. (отслоен штукатур. слой, отросла)</u>	<u>150 м²</u>	<u>требует ремонт</u>
	3.4. балконы	<u>удовл</u>		<u>ремонт не треб.</u>
	3.5. козырьки входов в подъезд	<u>не удовл</u>	<u>4</u>	<u>треб. ремонт</u>
	3.6. карниз	<u>удовл</u>		<u>ремонт не требует</u>

4	Входы в подвал	не удобы (перелом порогов, разрушен бет. слои)	2	требуется ремонт
5	Отмостка	удовы		ремонт не требуется
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	удовы удовы удовы		ремонт не треб. ремонт не треб. ремонт не треб.
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	не удов не и до не удобы / ветхое покрытие — удовы	10 м ² 936,7 м ²	тех. ремонт треб. г. и н. рем. кратков. кровля ремонт не треб.
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	удовы не удовы / нет др.рем удовы	5	ремонт не треб. ремонт не треб.
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	удовы не удобы / не раб. соет	16 м ²	тех. испр. соет. треб. замен.
10	Система центр. отопления 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ	уменьшились труб не удобы / коррозия метал удовы не удобы / в не раб. соет	250 м/н 250 м/н Ф25 - 30 м Ф20 - 40 м Ф15 - 60 м	треб. рем. треб. г. и н. рем. ремонт не треб. треб. замены
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	удовы. не удобы / в не раб. соет	16 м ²	тех. испр. соет

12	Система канализации	удовл.		ремонт не требуется
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	удовл. удовл. удовл. рекламные знаки на стенах		
14	Лифты	—	—	—
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	удовл. не удовл.		ремонт не требуется ремонт, треб.
16	Прочие работы пороси	не удовл.	Ин.	Треб. ремонт.

Подписи: Инженер
Мастер


 Г.Е.Родина
 (Коваленко В.Н.)
 Крейнин А.В.
 С.П.Горков